



**DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE
TARANTO**

DECISIONE DI CONTRARRE

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

- VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”, ed in particolare il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il D.lgs 209/2024 del 31 Dicembre 2024 “Correttivo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”;
- VISTO** il Decreto Legge 21 maggio 2025, n. 73, c.d. “decreto Infrastrutture”, convertito, con modificazioni, con Legge 18 luglio 2025 n. 105;
- VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTO** il foglio prot. nr. 0001605 del 26/03/2024 di Geniodife il quale indica che, nelle more del recepimento dell’esigenza di affidare l’incarico per la redazione della Progettazione Esecutiva, comprensiva di PSC, dei lavori di Restauro e risanamento conservativo finalizzato al riuso del Magazzino Stampati presso la Palazzina ex-Maricommi della BASE NAVALE di NAPOLI. I.D. 2256, la stessa è da considerarsi decentrata pluriennale e che pertanto le successive adempienze saranno esaminate in ambito di F.A..
- VALUTATO** che ai sensi dell’art. 63 co 10 del D. Lgs 36/2023 la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto risulta iscritta all’AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) c/o l’ANAC con il n. 0000235519 e qualificata L1 per i lavori e SF1 per i servizi di ingegneria;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all’esperimento mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle

prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49, per un importo, massimo stimato di € **104.807,51 (centotoquattromilaottocentosette/51)**, di cui € **4.031,05 (cinquemilacentosessantasei/87)** per contributo INARCASSA al 4%, oltre I.V.A. al 22%;

- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta è quello del minor prezzo a ribasso % ex art. 108 co.3 del Codice con le modalità di cui all'art. 54 comma 1 secondo e terzo periodo del Codice;
- VISTI** gli articoli **14 e 50** del D.lgs. n.36/2023;
- CONSTATATO** di porre in essere gli adempimenti di cui agli artt. 28 e 90 del Codice;
- TENUTO CONTO** dell'approvazione della proposta di decisione di contrarre da parte del Comando Logistico con fg. M_D MUGINFRA RG25 nr. 0003155 del 25/05/2026 in qualità di Committente;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 15 il RUP è il C.V. (INFR) Morena Carmela COLACELLI e i responsabili di cui al comma 4 del predetto articolo, sono per la fase di affidamento il F.A. MASSARO Antonio e Direttore Esecuzione del Contratto il T.V. (INFR) Tommaso PUZONE.

D I S P O N E

- l'espletamento di apposita gara mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs nr.36/2023, senza consultazione di più operatori economici, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per *l'incarico professionale per la redazione della Progettazione Esecutiva, comprensiva di PSC, dei lavori di Restauro e risanamento conservativo finalizzato al riuso del Magazzino Stampati presso la Palazzina ex-Maricommi della BASE NAVALE di NAPOLI. I.D. 2256*, con i termini e le condizioni di seguito indicate;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108 comma 10 del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto mediante Atto negoziale in modalità elettronica;
- di dare mandato di adempiere gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Finalità dell'appalto: *riqualificazione degli immobili all'interno della Base Navale di Napoli al fine di accogliere personale di Reparti/Uffici del Comando Logistico.*

Si ricorre all'affidamento a professionista esterno l'A.D. in quanto tenuto conto che l'elevata complessità del progetto non consente di redigere a cura di personale interno alla Stazione Appaltante in tempi brevi e con il livello di dettaglio richiesto, la documentazione tecnico — economica necessaria a proseguire con l'iter progettuale, e quindi dell'assenza, per il tipo di servizio che viene richiesto, di risorse interne aventi comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico — specialistiche adeguate allo svolgimento dell'incarico, l'attività in parola dovrà essere affidata a un idoneo operatore economico esterno.

2. TIPO DI APPALTO

affidamento del servizio di Progettazione esecutiva comprensiva di PSC.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.lgs. n.36/2023 con le modalità di cui all'art. 54 comma 1 secondo e terzo periodo del Codice. Il prezzo è formulato con ribasso percentuale.

4. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

5. SCHEDA ECONOMICA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

a	Oneri per il Servizio di Progettazione Esecutiva e PSC	€ 100.776,46
b	Oneri INARCASSA 4%	€ 4.031,05
c	IVA al 22% su a+b	€ 23.057,65
d	TOTALE SERVIZIO (c+d+e)	€ 127.865,16
e	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
f	Fondo incentivi (art. 45 del D.lgs 36/2023)	€ 2.015,53
TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (f+g+h)		€ 129.915,69

6. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.

Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

- b. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici. Ai sensi del comma 4-bis del predetto articolo non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

7. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

Categorie (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.22	1.55	€ 415.800,00	€ 32.045,24
S.04	0.90	€ 410.300,00	€ 44.327,39
IA.02	0.85	€ 188.100,00	€ 9.889,34
IA.03	1.15	€ 168.300,00	€ 14.514,48
TOTALE		€ 1.182.500,00	€ 100.776,45

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L. 143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; SStrutture; V-Viabilità).

8. TEMPISTICA DELLA PRESTAZIONE

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale PE e PSC	90

9. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

10. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, pur trattandosi di servizio di ingegneria e architettura è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale.

È previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione della Verifica di conformità/Certificato di Regolare Esecuzione.

11. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento.

12. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 18/05/2026.

13. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

14. VERIFICA DI CONFORMITÀ

È prevista l'emissione, a seguito di approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Committente, del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 1 comma 5 del D.lgs 36/2023.

14. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 132 comma 2 del D.lgs 36/2023.

15. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato del servizio comprensivo di D.I.P. (Documento di indirizzo alla progettazione).

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO:

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Parcella ai sensi del DM 17/06/2016;
- DOCFAP.

IL RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

F.A. Antonio MASSARO

(documento firmato digitalmente)

Visto:

IL DIRETTORE

C.V. Morena Carmela COLACELLI

(documento firmato digitalmente)